
TRIBUNALE DI MONZA
CONCORSUALE

Liquidazione Giudiziale
AL.FA PASSARELLA SRL

N. Gen. Rep. **000162/25**

Giudice Delegato Dr. Giulia Caliarì
Curatore Dott. Giuseppe Nicosia

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Perito Christian Moriggi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 652
C.F. MRGCRS77E21L400E

con studio in Concorezzo (Monza e Brianza)
Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19
telefono: 0392842611
cellulare: 393-9297555
email: christian@ivgmonza.it

Beni Mobili
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Desio, Via Mascagni n° 85

Categoria principale: arredamento

Categoria secondaria: arredamenti e mobili professionali

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Lotto costituito da arredamento per ufficio, macchine elettroniche ed arredamento professionale, il tutto meglio descritto nell'elenco allegato	1	5.000,00	1,00	5.000,00
					5.000,00

3. DISPONIBILITA':

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo mezzo.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 5.000,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 5.000,00

Relazione lotto 001 creata in data 13/02/2026
Codice documento: F087-25-000162-001

Giudice Dr. Giulia Caliarì
Curatore/Custode: Dott. Giuseppe Nicosia
Perito: Perito Christian Moriggi

	INVENTARIO ALFA PASSERELLA	
	UFFICIO	
1	Mobile in legno tipo noce a 8 vani + 2 antine e 3 cassetti	1
2	mobile a parete tipo noce con 6 antine nella parte superiore, 1 anta in vetro, 4 antine basse + 3 cassettoni e 3 cassetti verdi	1
3	Mobile in legno tipo noce, 2 ante grandi, 3 cassettoni nella par te bassa, 1 anta in vetro e 8 vani	1
4	Ventilatore con piantana	1
5	Mobile basso in legno tipo noce con 4 ante verdi	1
6	Poltrone tippo sacco	2
7	Tavolo riunioni in legno tipo noce	1
8	Poltroncine girevoli vari modelli	8
9	Proiettore BenQ	1
10	Postazioni PC complete	2
	SHOWROOM	
11	Vasi alti in plastica nera	2
12	Bancone con piano tipo corian	1
13	Bancone laccato bianco con 6 cassetti e 12 vani	1
14	Parete espositiva bianca con 9 ripiani in vetroe 3 cassettoni	1
15	Moduli espositivi pensili retroilluminati con 5 ripiani in vetro cad.	3
16	Base in legno laccato nero a 3 cassettoni	1
17	Moduli espositivi pensili in laminato con 5 ripiani in vetro cad.	3
18	Bancone vendita con piano tipo corian co 5 cassetti e 8 vani	1
19	Bancone in legno con piano in vetro illuminato	1
20	Pareti espositive con 4 ripiani cad. + 3 cassettoni singoli	3
21	Banco vendita in lrgno bianco e piano effetto metallo con 2 cassetti e 9 vani	1
22	Mobile basso in legno bianco con 10 cassetti e 4 antine	1
23	Parete esositiva con 8 ripiani in vetro	1
24	Pareti espositive in legno e plexiglass con 8 ripiani cad.	2
25	Parete espositiva in legnop bianco con 15 ripiani in vetro	1
26	Banco vendita in legno con piano tipo corian e poggiaorse in vetro verde	1
27	Parete espositiva a 3 moduli con 3 ripiani in vetro cad. e mobi le in legno bianco a 10 cassetti e 4 antine	1
28	Parete espositiva con 12 ripiani in vetro e cassettone color legno naturale	1
29	Parete espositiva in legno bianco e cristallo, 10 ripiani in vetro	1
30	Parete espositiva con 12 ripiani in vetro e mobile in legno gri gio con 5 cassetti e 4 antine	1
31	Banco vendita in materiale tipo corian con 6 vani	1
32	Parete espositiva in metallo e 15 ripiani in vetro + mobile basso in legno bianco a 3 cassettoni	1
33	Consolle sagomata in legno bianco	1
	MAGAZZINO	

[illegible]

**Beni Mobili
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19

Categoria principale: automobili, trasporti ed imballaggi

Categoria secondaria: accessori dei mezzi di trasporto

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Autocarro Ford Tourneo Custom Van, targato GD 349 HJ, immatricolato il 21/06/2021. 2.0 Diesel, 136 kw, provvisto di n° 1 chiave e dei documenti di circolazione. Km rilevati al momento del ritiro 132.575 circa	1	10.000,00	1,00	10.000,00
02	Autovettura Alfa Romeo Stelvio targata FL 136 FM, immatricolata il 27/12/2017. 2.3 Diesel, 154 kw, provvista di n° 1 chiave e documenti di circolazione	1	8.000,00	1,00	8.000,00
03	Quadriciclo Polaris SPM 1000 EOS, targato FB 77414, immatricolato il 08/06/2023. Provvisto di n° 1 chiave e dei documenti di circolazione	1	5.000,00	1,00	5.000,00
					23.000,00

3. DISPONIBILITA':

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo mezzo.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 23.000,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 23.000,00

Giudice Dr. Giulia Calari
Curatore/Custode: Dott. Giuseppe Nicosia
Perito: Perito Christian Moriggi

Relazione lotto 002 creata in data 13/02/2026
Codice documento: F087-25-000162-002

il perito
Perito Christian Moriggi